



برنامج تكامل

معلومات المشروع			
3.1.A.3	رمز المشروع	صيانة المنازل	اسم المشروع
صيانة 90 منزل في منطقة مكة المكرمة خلال عام 2024م	مؤشرات التنفيذ للمشروع	تنفيذ أعمال الصيانة اللازمة لمنازل الأسر المستفيدة من الجمعيات الشريكة	وصف المشروع
ترميم منازل الأسر المستفيدة	هدف المشروع	تنفيذ الصيانة لمنازل الأسر المستفيدة من الجمعيات الشريكة بجودة عالية	الغرض من المشروع
3,150,000 ريال	تكلفة المشروع	صيانة 90 منزل في منطقة مكة المكرمة	مخرجات المشروع
31/12/2024	تاريخ الانتهاء	01/01/2024	تاريخ البدء
١. إدارة البحث الاجتماعي. ٢. إدارة التواصل والعلاقات. ٣. إدارة تنمية الموارد المالية.	الإدارة المشاركة	إدارة المشاريع	الإدارة المسؤولة

أنشطة المشروع				
الخطوات والإجراءات لكل نشاط	المدخلات	أنشطة المشروع	وصف المتطلبات	متطلبات المشروع
دراسة أو ضاع الأسر المستهدفة لتحديد الأولويات في الصيانة	التكاليف المالية	تحديد المحافظات والأسر المستهدفة في المشروع	وجود عقد شراكة بين جمعية ترميم للتنمية والجمعيات المستهدفة صيانة منازل مستفديها	عقد شراكة مع الجمعية
وضع آليات وضوابط وشروط للمشروع وتحديد المنازل التي بحاجة للصيانة	مواد البناء ووسائل التجهيزات الأساسية	تحليل وتقييم حالة المنزل	وجود عقد مع المقاولين المستهدفين لتنفيذ المشروع	عقد شراكة مع المقاول
تقييم وضع المنازل وتحليلها	لجنة متخصصة ومدير مشرف على التنفيذ	الاتفاق مع المقاولين	قائمة باحتياجات الصيانة لكل منزل	قائمة احتياجات الصيانة
تحديد ما يحتاجه كل منزل من الصيانة وتحديد التكلفة المالية	-	تنفيذ المشروع	-	-
الاتفاق مع المقاولين وتوقيع العقود	-	متابعة وتقييم المشروع	-	-
الإشراف على تنفيذ الصيانة	-	صيانة منازل الأسر	-	-
	-	الإشراف على تنفيذ المشروع	-	-
تقييم حالة المنازل بعد التنفيذ	-	تسليم الوحدات السكنية	-	-
اعداد التقرير الختامي	-	اغلاق المشروع	-	-





ترميم للتنمية

ترخيص رقم 2211

مخاطر المشروع		
درجة الاحتمالية	وصف الخطر المحتمل	
ضعيفة	ما هي الآثار المترتبة في حال حدوثه؟	ما هو الخطر الذي يمكن أن يحدث؟
	استياء المستفيدين وعدم رضاهم عن الخدمة المقدمة مما ينعكس على سمعة وعلامة الجمعية الاجتماعية	تأخر تنفيذ أعمال الصيانة لبعض المنازل المستهدفة
ترتيب الأولويات في تنفيذ المشروع حسب حالة المنازل ومدى حاجتها للصيانة		خطة المعالجة



ترميم للتنمية

ترخيص رقم 2211

